

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-01/15-01/45,  
URBROJ: 2167/01-09/01-15-2 od 05. studenog 2015.g., objavljuje se:

**N A T J E Č A J**  
**ZA ZAMJENU NEKRETNINA**

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

**I suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu FIZIČKIH OSOBA**

Redni broj	Katastr. čestica	Katastar. općina	Površina u m <sup>2</sup>	Suvl. dio	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	ZGR. 291/1	Žbandaj	14	14/243	35,00	490,00
2.	ZGR. 291/1	Žbandaj	14	14/243	35,00	490,00
				ukupno		980,00

**II nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO**

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Suvl.dio	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	ZGR. 291/4	Žbandaj	119	119/506	35,00	4.165
2.	ZGR. 291/4	Žbandaj	119	119/506	35,00	4.165

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br.94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br.zgr.291/1 i k.č.br.zgr. 291/4 obje k.o. Žbandaj.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina fizička osoba, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, uplatiti iznos od 3.675,00 Eur-a, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj dužan je uplatiti u roku od trideset dana (30) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina u korist Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, br. HR13234000918234800003, poziv na broj 68 7757-OIB.

5. Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti i trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. Pisana ponuda predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-[www.porec.hr](http://www.porec.hr) i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić v.r.